**Администрация МО «Боханский район» проводит открытый аукцион на право аренды земельных участков**

Муниципальное образование «Боханский район» на основании Постановлений администрации МО «Боханский район» от 17.08.2020 г. № 558, 559, 560, 561 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка», руководствуясь ст.ст. 39.11, 39.12 Земельного кодекса РФ, приглашает юридических и физических лиц принять участие в открытом аукционе.

**Характеристика объекта:**

**Лот №1:** земельный участок, из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым № 85:03:090501:234, расположенный по адресу: Иркутская область, Боханский район, в 50 метров на С-З от д. Грязная, предназначенный для использования в целях (в соответствии с разрешённым использованием): под ферму, общей площадью 69555 кв. м. Срок аренды 49 лет.

**Начальная цена аренды земельного участка в год 2 453 (две тысячи четыреста пятьдесят три) руб. 90 коп.**

**Сумма задатка – 245 (двести сорок пять) руб. 39 копеек.**

**Лот №2:** земельный участок, из земель населенных пунктов с кадастровым № 85:03:030102:460, расположенный по адресу: Иркутская область, Боханский район, с. Тихоновка, ул. Кирова, уч. 12, предназначенный для использования в целях (в соответствии с разрешённым использованием): для ведения личного подсобного хозяйства, общей площадью 1300 кв. м. Срок аренды 20 лет.

**Начальная цена аренды земельного участка в год 1 137 (одна тысяча сто тридцать семь) руб. 08 коп.**

**Сумма задатка –113 (сто тринадцать) руб. 71 копеек.**

**Лот №3:** земельный участок, из земель населенных пунктов с кадастровым № 85:03:060101:603, расположенный по адресу: Иркутская область, Боханский район, с. Александровское, ул. Горная, уч. 21, предназначенный для использования в целях (в соответствии с разрешённым использованием): для ведения личного подсобного хозяйства, общей площадью 2000 кв. м. Срок аренды 20 лет.

**Начальная цена аренды земельного участка в год 1 302 (одна тысяча триста два) руб. 72 коп.**

**Сумма задатка – 130 (сто тридцать) руб. 27 копеек.**

**Лот №4:** земельный участок, из земель населённых пунктов с кадастровым № 85:03:130106:1346, расположенный по адресу: Иркутская область, Боханский район, п. Бохан, ул. Инкижинова, д.3, предназначенный для использования в целях (в соответствии с разрешённым использованием): рынок, общей площадью 2701 кв. м. Срок аренды 1 год.

**Начальная цена аренды земельного участка в год 38 400 (тридцать восемь тысяч четыреста) руб. 00 коп.**

**Сумма задатка – 3840 (три тысячи восемьсот сорок) руб. 00 копеек.**

**Организатор аукциона: Комиссия по проведению торгов в отношении муниципального имущества и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена администрации МО «Боханский район».**

Почтовый адрес: 669311, Иркутская область, Боханский район, п. Бохан, ул. Ленина, д. 83

Телефон 8(39538)25-5-36; факс 8(395-38)25-5-36

Контактное лицо – Начальник отдела по управлению муниципальным имуществом АМО «Боханский район» Барлуков Александр Юрьевич.

**Дата и время начала приёма заявок на аукцион: 21.08.2020 г. 09 ч. 00 мин.**

**Дата, время окончания приёма заявок на аукцион: 11.09.2020 г. 16 ч. 45 мин.**

**Место, дата, время рассмотрения заявок на аукцион:**

**Лот № 1: Иркутская область, п. Бохан, ул. Ленина, д. 83, администрация МО «Боханский район», каб. № 15, 16.09.2020 г. 11 ч. 00 мин.**

**Лот № 2: Иркутская область, п. Бохан, ул. Ленина, д. 83, администрация МО «Боханский район», каб. № 15, 16.09.2020 г. 11 ч. 10 мин.**

**Лот № 3: Иркутская область, п. Бохан, ул. Ленина, д. 83, администрация МО «Боханский район», каб. № 15, 16.09.2020 г. 11 ч. 20 мин.**

**Лот № 4: Иркутская область, п. Бохан, ул. Ленина, д. 83, администрация МО «Боханский район», каб. № 15, 16.09.2020 г. 11 ч. 30 мин.**

**Дата, время проведения аукциона:**

**Лот № 1: 21.09.2020 г. 10 ч. 00 мин.**

**Лот № 2: 21.09.2020 г. 10 ч. 10 мин.**

**Лот № 3: 21.09.2020 г. 10 ч. 20 мин.**

**Лот № 4: 21.09.2020 г. 10 ч. 30 мин.**

**Место проведения аукциона:** Иркутская область, п. Бохан, ул. Ленина, д. 83, актовый зал администрации МО «Боханский район».

Для участия в аукционе необходимо предоставить комплект следующих документов:

- Заявку установленного образца;

- Копию паспорта. Юридические лица дополнительно прилагают к заявке нотариально заверенные копии учредительных документов и свидетельство о государственной регистрации юридического лица.

В случае заявки представителем претендента предъявляется надлежащим образом заверенная доверенность.

- Платежные документы, подтверждающие оплату задатка участником аукциона – в размере 10% от начальной цены имущества.

**Задаток, должен быть перечислен на счёт Отдела по управлению муниципальным имуществом администрации МО «Боханский район»: УФК по Иркутской области (Отдел по управлению муниципальным имуществом администрации МО «Боханский район») ИНН 3849022867 КПП 384901001 Р/счёт 40302810300003000077, л/сч. 05343049750 Отделение Иркутск, г. Иркутска БИК 042520001 ОКТМО 25609405 КБК 015 117 05050 05 0000 180.**

**«Шаг аукциона»:** 3 % от начальной цены выставленного на аукцион лота, «шаг аукциона» не изменяется в течение всего аукциона.

Договор аренды заключается с победителем аукциона в срок не ранее 10 дней и не позднее 20 дней после утверждения итогового протокола аукциона.

На участие в аукционе участники предъявляют документ, удостоверяющий личность.

Аукцион проводится при наличии не менее двух участников. Критерий выявления победителя – наивысшая цена. Предложения по цене лота заявляются участниками открыто в ходе проведения аукциона. По завершению аукциона аукционист объявляет победителя, называет окончательную цену и номер билета победителя аукциона; итоги аукциона фиксируются в протоколе, подписываемом уполномоченным представителем Продавца и аукционистом.

Всем участникам аукциона сумма задатка возвращается в 5-ти дневный срок со дня проведения аукциона.